

**Договор № \_\_\_\_\_/УК**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТБО «Экосервис»**, именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице директора Волкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
*(наименование организации)*

именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество)*

действующее на основании \_\_\_\_\_  
*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Исполнитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

### **II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

5.1. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

5.2. При расчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Исполнителю в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителям в многоквартирных домах, применяются тарифы (цены) регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

5.3. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную Исполнителю определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с учетом сведений о гражданах в многоквартирных домах, предоставленных Исполнителем Региональному оператору по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.4. В случае изменения предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора в установленном законом порядке, цена на услугу Регионального оператора по настоящему договору изменяется и принимается равной вновь установленному предельному тарифу, с даты введения в действие нового предельного тарифа без заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

5.5. Информация о предельном едином тарифе на услугу Регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Исполнителя путем размещения на официальном сайте Регионального оператора, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в платежных документах.

6.1. Исполнитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.2. Региональный оператор и (или) агент, действующий на основании договора с Региональным оператором, выставляет Исполнителю первичные документы: акт сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период в двух экземплярах, счет-фактуру, а также счет за соответствующий расчетный период. Потребитель получает первичные документы в офисах агента Регионального оператора – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Волков

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

6.3. Исполнитель возвращает Региональному оператору один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг по адресу, указанному в настоящем договоре в срок до 3-х рабочих дней с даты их получения. В случае, если в течение 3-х рабочих дней с даты получения акта-приемки оказанных услуг Исполнитель не возвратит их Региональному оператору, оказанные услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми.

7. Оплата по настоящему договору осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления Исполнителем денежных средств, по реквизитам, указанным Региональным оператором. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

8. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, Региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет платежей будущих расчетных периодов.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Исполнителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 2 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору в соответствии с порядком, указанным в п.9 настоящего договора;

в) уведомлять Исполнителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Исполнителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи Исполнителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

г) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору, по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. Исполнитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

Запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в настоящем Договоре.

Запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с

Приложением № 2 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Ответственное лицо Исполнителя \_\_\_\_\_.

(ФИО, должность, телефон)

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Исполнителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

з) предоставить информацию по количеству (массе) и классам опасности передаваемых отходов Региональному оператору.

При непредставлении Исполнителем данной информации, а также в случае обоснованных сомнений в предоставленной информации, Региональный оператор вправе самостоятельно определить экспериментальным путем класс опасности отходов (еженедельный сбор и анализ проб отходов) принятых от потребителя в соответствии с действующим законодательством. Затраты на определение Региональным оператором класса опасности отходов (еженедельный сбор и анализ проб отходов) подлежат возмещению Исполнителем.

и) в день заключения настоящего договора предоставить Региональному оператору сведения и документы, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилых помещениях, об общей площади многоквартирного дома, другие необходимые сведения) по приложению № 1 к настоящему договору;

к) предоставлять информацию, подтверждающую права пользования местами накопления твердых коммунальных отходов, а также о пользователях мест накопления твердых коммунальных отходов. При отсутствии собственного места накопления необходимо предоставить документ на право пользования контейнерной площадкой.

Исполнитель в случае изменения сведений, предоставленных им при заключении настоящего договора, обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Регионального оператора о произошедших изменениях. Исполнитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах Исполнителя.

14. Исполнитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору в соответствии с порядком, указанным в п.9 настоящего договора.

#### **V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Исполнитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Исполнитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Исполнителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Исполнителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Исполнителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Исполнитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Исполнитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Приостановление/ограничение предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

25. Показатели качества коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, порядок установления факта не предоставления или предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **IX. Действие договора**

28. Настоящий договор заключается на срок до 31 декабря 2019 года.

29. В случае если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении, об изменении или о заключении указанного договора на иных условиях, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, срок его действия продлевается на тот же срок и на тех же условиях, но не более чем на срок, на который юридическому лицу присвоен статус Регионального оператора.

30. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон, а также Региональным оператором в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **X. Прочие условия**

31. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

32. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

33. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

34. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

35. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления стороне претензии.

36. Любые уведомления/документы для Исполнителя, направляются по адресу объекта или иному адресу, указанному в настоящем договоре (адресу регистрации, адресу доставки корреспонденции, адресу электронной почты). Указанные уведомления/документы могут быть вручены Исполнителю или его представителю под роспись, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим его получение.

37. Организация сбора опасных отходов (ртутьсодержащие отходы, элементы малого тока (батарейки)), образуемые населением в процессе их использования в жилых помещениях и помещения общего пользования, не входит в стоимость данного договора. Региональный оператор осуществляет обращение с такими отходами только в рамках Соглашения,

заключенного с уполномоченным органом, а именно: устанавливает перечень населенных пунктов, где в контейнерах для накопления ТКО обнаруживаются опасные отходы, отсутствует система сбора опасных отходов, организуемая управляющими организациями и органами местного самоуправления муниципальных образований; уведомляет уполномоченный орган о таких населенных пунктах; проводит совещания с органами местного самоуправления муниципальных образований, где в местах накопления ТКО выявляются опасные отходы, о необходимости определения мест сбора опасных отходов от населения; ведет переписку с уполномоченными органами в сфере обращения с опасными отходами по вопросам организации сбора опасных отходов в населенных пунктах.

38. Приложения № 1 и 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Лицензия по обращению с твердыми коммунальными отходами, устав общества, свидетельства ИНН, ОГРН и иные документы размещены на официальном сайте регионального оператора <http://тбоэкосервис.рф>.

## XI. Реквизиты и подписи сторон

**Региональный оператор  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ТБО «Экосервис»**

Фактический и почтовый адрес  
623100, Свердловская область  
г.Первоуральск, пер.Школьный, д.2  
телефон 8/3439/622-422  
ИНН/КПП 6684021751/668401001  
ОГРН 1156684003629 ОКВЭД 38.1  
р/с 40702 810 51 654 000 53 73  
Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК 046577674  
к/с 30101 810 5 0000 0000 674  
e-mail: [ekoservistbo@mail.ru](mailto:ekoservistbo@mail.ru)  
официальный сайт: <http://тбоэкосервис.рф>

Директор ООО «ТБО «Экосервис»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Волков

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_